



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة



كلية الحقوق والعلوم السياسية
قسم الحقوق بالتعاون مع منظمة المحامين- ناحية سكيكدة
ينظم الملتقى الوطني الحضوري الأول حول

الترقية العقارية في الجزائر بين واقع التشريعات وتحديات التنمية المستدامة 17 نوفمبر 2025

قاعة المحاضرات الكبرى- عبد الحميد مهري —

الرئيس الشرفي للملتقى: الدكتور توفيق بوفندي، رئيس جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة

المنسق العام للملتقى: الدكتور فارس بوحديد، عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

ممثل شريك الملتقى: النقيب عبد المومن بوهوييرة، نقيب منظمة المحامين ناحية سكيكدة

رئيس الملتقى: الدكتور الطاهر بريك، أستاذ محاضر في القانون الخاص

الديباجة

يعد العمران من أبرز مقومات الحضارة التي عرفت بها البشرية عبر مختلف العصور، والتي أدت إلى اهتمام مختلف

الأنظمة القانونية باعتماد سياسات عمرانية تنشد تهيئة مدن ومنشآت مستدامة، لذا كان على الجزائر

كغيرها من الدول أن تولي أهمية كبرى لقطاع السكن باعتباره أكثر الحاجات الاجتماعية طلبا، الأمر الذي

جعل المشرع الجزائري يسن عدة تشريعات عقارية بدءا بالأمر 58 / 75 المتضمن القانون المدني، الذي نظم

الأملاك العقارية من حيث السندات وآليات اكتسابها، كما جاء الأمر 74 / 75 المتضمن المسح العام للأراضي

وتأسيس السجل العقاري بهدف تسليم الدفاتر العقارية، طالما أن تجسيد مشاريع الترقية العقارية يستوجب

بالضرورة تنظيم سندات الملكية وتوضيح طبيعتها ووضعية وأصناف الأملاك العقارية بهدف تجنب الإشكالات

والمنازعات التي يمكن أن تثار بشأنها.

وقد عمل المشرع الجزائري بالموازاة مع ذلك، على سن القوانين المتعلقة بالترقية العقارية وفي مقدمتها

القانون رقم 07 / 86 المتعلق بالترقية العقارية الذي ألغى بالمرسوم التشريعي رقم 03 / 93 المتعلق بالنشاط

العقاري والذي ألغى بدوره بالقانون 04 / 11 الذي يحدد القواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية الساري

المفعول، والذي جاء بمفاهيم وآليات جديدة تساهم في تطور الترقية العقارية.

كما أن ارتباط الترقية العقارية بنشاط الاستثمار العقاري فرض مراعاة مقتضيات التنمية المستدامة، لأن

الترقية العقارية تعد آلية استثمارية تفتح المجال واسعا لمشاركة الهيئات العمومية والمؤسسات الخاصة سيما

في ظل توجه الجزائر إلى فتح السوق العقارية أمام الخواص من أجل الموازنة بين متطلبات رفع الاحتكار

الحكومي للسوق العقارية من جهة، ومقتضيات تمسك السلطات العمومية بسلطانها في الرقابة والتنظيم

وعطفا عما سبق بيانه، فإن الإشكالية التي يثيرها موضوع الترقية العقارية هي

ما مدى فعالية نظام الترقية العقارية في الجزائر للمساهمة في الحد من أزمة السكن وتجسيد متطلبات التنمية

المستدامة؟

أهداف التظاهرة العلمية

1- ضبط مفاهيم الترقية العقارية

2- تحديد دور الترقية العقارية في حل أزمة السكن.

3- ضبط علاقة المرفق العقاري بمختلف الجهات المتداخلة في مجال الترقية العقارية.

4- المساهمة في إيجاد حلول للإشكالات والمنازعات المثارة بشأن الترقية العقارية.

5- اقتراح حلول قانونية وعملية بشأن تنظيم وتطهير وضعية الأملاك العقارية من حيث السندات وعقود التعمير طلبا لترقية عقارية فعالة وعصرية.

6- فتح مجال مشاركة الأكاديميين المتخصصين والممارسين من قضاة ومحامين ومكاتب دراسات ومرفقين عقاريين وغيرهم من المتدخلين، من أجل

التفكير سويا لاقتراح أفكار جديدة يمكن أن تساعد المشرع الجزائري في إعادة النظر في تشريعات الترقية العقارية في ظل متطلبات

التنمية المستدامة.

محاوالتظاهرة العلمية

المحور الأول: التحولات التشريعية للترقية العقارية: المفهوم، المجالات (السكنات بمختلف صيغها المحلات التجارية، تجزئة وتهيئة القطع الأرضية، الاستثمار العقاري) والعقود المتعلقة بالترقية العقارية (عقود التمويل، العقود المتعلقة بالسكن ...).

المحور الثاني: التزامات المتدخلين في الترقية العقارية: (المركبي العقاري، مكاتب الدراسات، صاحب المشروع الالتزامات المتعلقة بالرخص والشهادات ...).

المحور الثالث: آليات وإجراءات تمويل الترقية العقارية (كيفية الحصول على الوعاء العقاري، الهيئات المكلفة بتمويل وتدعيم الترقية العقارية ...).

المحور الرابع: الترقية العقارية والتنمية والمستدامة: (الموازنة بين الترقية العقارية والتنمية المستدامة مطابقة الترقية العقارية لمخططات التهيئة والتعمير، الترقية العقارية والتكنولوجيات المستحدثة ...).

المحور الخامس: منازعات الترقية العقارية: (المنازعات المتعلقة بالمركبي العقاري والمكتب، المقتني، الغير المتدخلون في الترقية العقارية ...) ، تحديات ورهانات الترقية العقارية ، آفاق الترقية العقارية في الجزائر التجارب الدولية في مجال الترقية العقارية .

اللجنة العلمية للتظاهرة العلمية: الدكتورالطاهر بريك رئيس اللجنة العلمية

الاسم واللقب	الرتبة العلمية	مؤسسة الانتساب
بريك الطاهر	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
فارس بوحديد	أستاذ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
عادل عميرات	أستاذ	جامعة حمة لخضر وادي سوف
وليد ثابتي	أستاذ	جامعة الحاج لخضر باتنة
نادية تياب	أستاذ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
أحسن غربي	أستاذ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
محمد بلمشريح	أستاذ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
مراد عزاز	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة الشيخ العربي التبسي تبسة
سيف الإسلام عبادة	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
كريمة حاجي	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة

عثمان بوشكيوة	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
الصاديق رحماني	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة الشريف مساعدية سوق أهراس
نوال لصلج	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
شعابنة إيمان	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
جمال قروف	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
عبد السلام ساكر	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة باجي مختار عنابة
بوصنوبرة عبد العالي	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
شيروف نهى	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
وسيلة مقيمح	أستاذ محاضر قسم ب	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
علي قاري	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
أسماء خليفي	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة

اللجنة التنظيمية للتظاهرة العلمية: عثمان بوشكيوة رئيس اللجنة التنظيمية

الاسم واللقب	الرتبة العلمية	مؤسسة الانتساب
عثمان بوشكيوة	أستاذ محاضر قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
طه صخري	أستاذ محاضر قسم ب	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
محمد لمين مسيح	أستاذ محاضر قسم ب	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
سعد صليح	أستاذ مساعد قسم أ	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
بلال بوغازي	أستاذ محاضر قسم ب ورئيس قسم الحقوق	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
الشريف النش	الأمين العام للكلية	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
مراد تيفوتي	موظف المصالح التقنية بالكلية	جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة

ضوابط المشاركة في التظاهرة العلمية

- المشاركة مفتوحة للأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه والمحامين وجميع الممارسين والمتدربين في مجالات الترقية العقارية .
- أن تكون المداخلات المقدمة تراعي مقتضيات المنهجية العلمية .
- أن تكون المشاركات العلمية أصيلة وغير مشارك بها سابقا أو مستلثة من دراسات سابقة، مع إلزامية تقديم المداخلة كاملة عند قبول الملخصات من طرف اللجنة العلمية .
- ألا تتجاوز عدد صفحات الورقة البحثية 20 صفحة بما فيها المراجع والهوامش، ولا تقل عن 12 صفحة، كما يمكن المشاركة باللغات الثلاث: العربية، الفرنسية والإنجليزية.
- التزام المشاركين بمحاور الملتقى .
- ضبط المداخلات بخط Simplifiedarabic بحجم 14 باللغة العربية، وبخط Times New Roman بحجم 12 بالنسبة للمداخلات المقدمة باللغات الأجنبية، على أن يكون التهميش في آخر كل صفحة على حدى مع ضرورة التقيد بضوابط الأمانة العلمية .
- ضرورة تقديم حلول عملية لإشكالات الترقية العقارية في الجزائر .

الآجال التنظيمية للمشاركة في الملتقى :

◀ آخر أجل لإرسال الملاحظات: 22 أكتوبر 2025

◀ آخر أجل للرد على الملاحظات المقبولة: 24 أكتوبر 2025

◀ آخر أجل لإرسال المداخلات كاملة: 8 نوفمبر 2025

◀ تاريخ الرد على المداخلات المقبولة: 9 نوفمبر 2025

◀ تاريخ انعقاد الملتقى: 17 نوفمبر 2025

◀ ترسل المداخلات حصريا عبر البريد الإلكتروني الخاص بالتظاهرة العلمية

Promotion.immobiliere.skikda@gmail.com

◀ يمكن التواصل عبر الهاتف: 07.72.83.90.40



أمسح بالهاتف للحصول على الإستمارة



استمارة المشاركة في الملتقى الوطني الحضوري الأول حول

الترقية العقارية في الجزائر بين واقع التشريعات ومتطلبات التنمية المستدامة سكيكدة

24 نوفمبر 2025

الاسم واللقب

الرتبة العلمية

التخصص الدقيق

مؤسسة الانتماء

البريد الإلكتروني

رقم الهاتف

هل تتطلب المداخلة استخدام جهاز العرض الضوئي

محور المداخلة

عنوان المداخلة

الملخص